



МИР ВНУТРИ

э.квартал



«Мир внутри» – квартал для комфортной жизни и отдыха от компании e. Development – победитель главной российской премии в области недвижимости Urban Awards в номинации «Лучшая концепция благоустройства и инфраструктуры». Также квартал вошел в федеральный реестр лучших практик благоустройства России.

Комплекс расположен в Курортном районе Санкт-Петербурга на участке площадью 17,5 га на побережье Финского залива.

Кроме малоэтажных корпусов апартаментов здесь есть Соседский центр, комьюнити-ресторан «Хорошие люди внутри», магазин здоровой еды «Ничего лишнего», «Светлое кафе» и пекарня. На закрытой охраняемой территории созданы все условия, чтобы вы могли жить в атмосфере тишины и уединения загородного дома, но при этом с комфортом, присущим городской квартире.

7 корпусов уже заселены. Пение птиц по утрам – в подарок всем покупателям!



МИР ВНУТРИ

Закрытый двор, в котором шумят величественные сосны и резвятся дети... Шепот прибоя и свежий морской воздух с ароматом хвои... И все это в нескольких минутах езды от основных транспортных развязок. Думаете так не бывает? Прочтите этот буклет и поверьте, что бывает.

Почему покупатели выбирают именно «Мир внутри»?



10 метров до благоустроенного песчаного пляжа с кафе и рестораном



Доступные цены на недвижимость в элитном районе



Впечатляющий вид на простор Финского залива



Всего 5 минут на машине до ЗСД и 10 минут до КАД



Хвойный лес вокруг квартала, свежий и чистый воздух



Вся инфраструктура для здорового образа жизни и отдыха

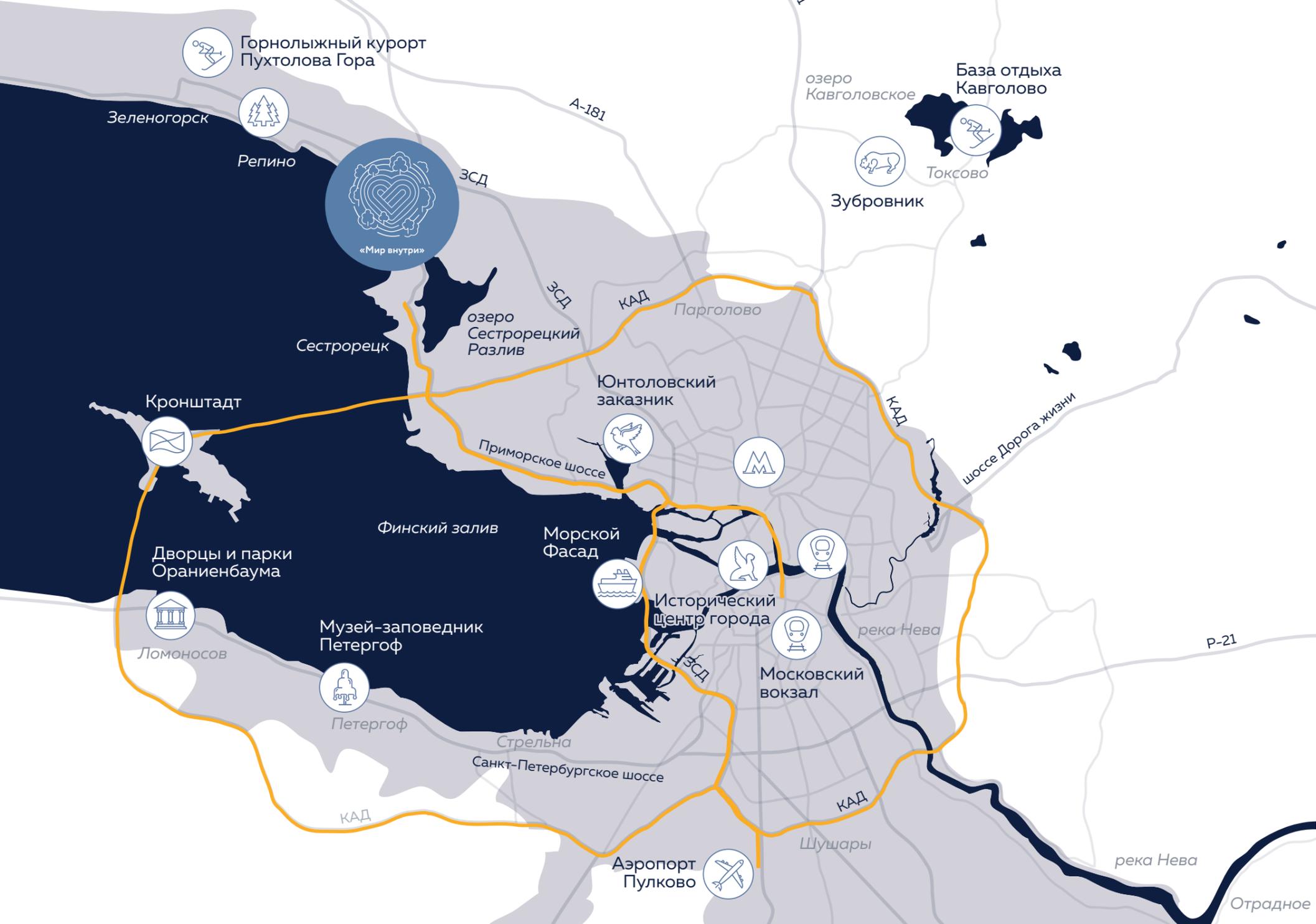


Дворы без автомобилей, шума и выхлопных газов



3 варианта отделки на выбор в подарок

СНАРУЖИ И ВНУТРИ



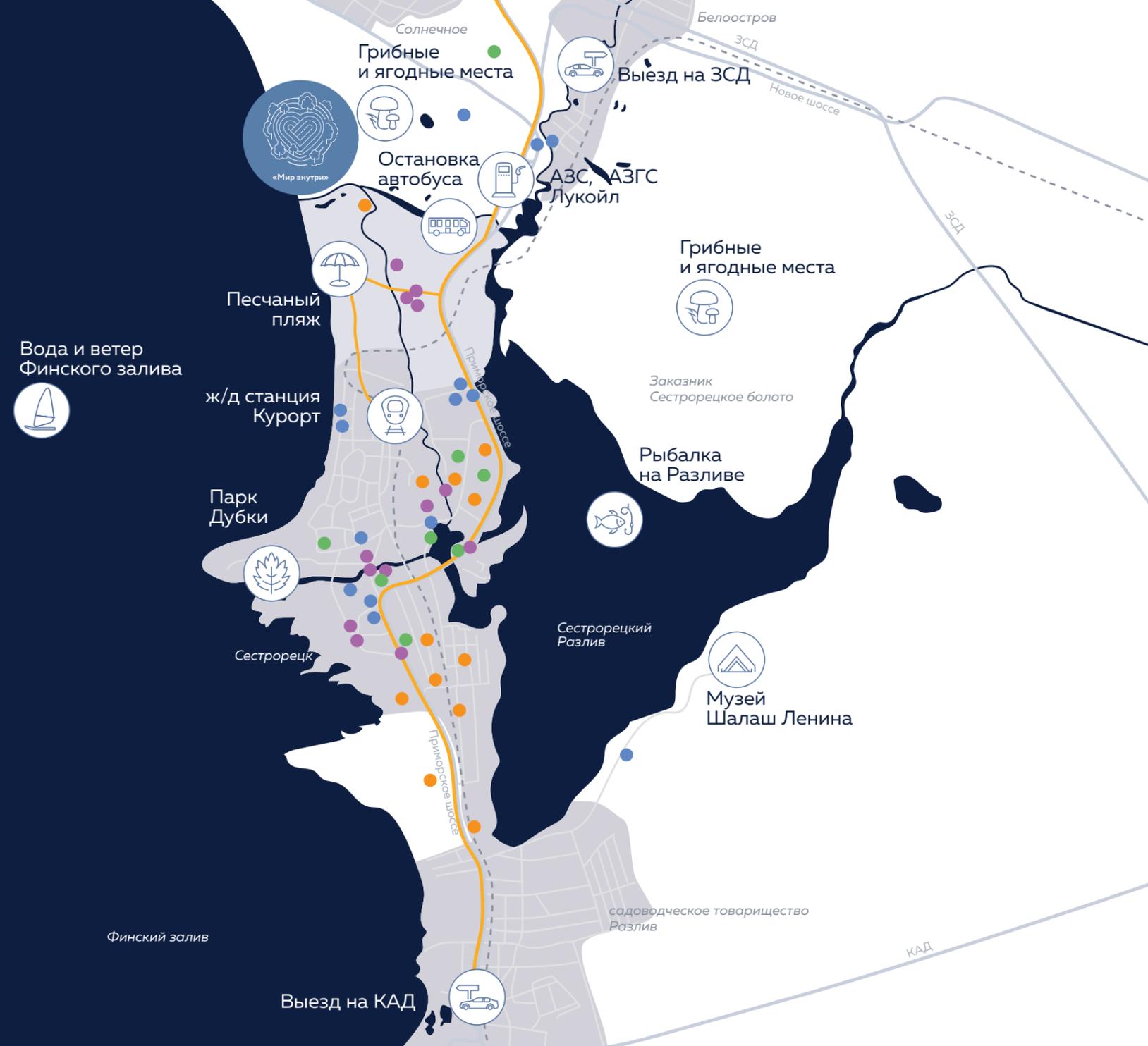
КАД и ЗСД – в нескольких минутах езды от квартала, а значит, и до важнейших городских объектов рукой подать!

- До аэропорта Пулково 45 минут на автомобиле
- До исторического центра города 45 минут на автомобиле
- До Московского вокзала 45 минут на автомобиле
- До пассажирского порта Морской фасад 25 минут на автомобиле
- До станции метро «Старая Деревня» 30 минут на автомобиле или 1 час на автобусе
- До Финляндского вокзала 50 минут на электричке от станции «Курорт»

Благодаря удобным транспортным магистралям и развязкам вы быстро доберетесь до интересных мест для прогулок и отдыха!

- Памятник природы, заказник «Комаровский берег»
- Музей-заповедник «Петергоф» с парком фонтанов
- Кронштадт. База ВМФ
- Природный Юнтоловский заказник
- Лыжный центр и база отдыха «Кавголово»
- Дворцы и парки Ораниенбаума в Ломоносове
- Горнолыжный курорт «Пухтолова Гора»
- Парк семейного отдыха «Зубровник»

СНАРУЖИ И ВНУТРИ



Удачное расположение квартала «Мир внутри» позволяет без труда добраться до любой точки города на личном автомобиле или общественном транспорте:



До выезда на ЗСД
5 минут на автомобиле



До автобусной остановки
10 минут пешком



До железнодорожной станции
Курорт 20 минут пешком



До выезда на КАД
10 минут на автомобиле

В ближайшем окружении квартала есть не только места для отдыха на природе, но и весьма развитая инфраструктура, присущая современному городу:



Чистый песчаный пляж
прямо под вашими окнами



Рыбалка на озере Разлив.
Плотва, лещ, щука, окунь, судак



В соседних населенных
пунктах 8 школ



Финский залив — отличное
место для винд- и кайтсерфинга



Живописный парк «Дубки»,
заложенный Петром I



В соседнем (около 1 км)
Сестрорецке 8 клиник



Круглосуточные АЗС, АЗГС
Лукойл и Neste



Грибные и ягодные места
совсем рядом



Рестораны русской, восточной
и европейской кухни



В соседних населенных
пунктах 12 детсадов



МИР ВНУТРИ
э.квартал

1-19 Места для жизни

20 Многофункциональный центр

21 Лечебно-оздоровительный центр

22 Спортивный комплекс
и теннисные корты

23 Пункт выдачи и хранения
спортивного инвентаря

24 Соседский центр

25 Детский сад на 200 мест

26 Кафе-пекарня «Светлое кафе» и магазин
здоровой еды «Ничего лишнего»

27 Комьюнити-ресторан
«Хорошие люди внутри»

28 Закрытая 5-этажная парковка

P Подземный паркинг

29 Чайный клуб

30 Спортивные площадки для игры
в футбол, волейбол, баскетбол

33 Йога-центр

Финский залив



Проектом предусмотрена вся инфраструктура, необходимая для хорошего отдыха и здорового образа жизни. Заниматься спортом под руководством опытного наставника можно в Соседском центре. В ресторане с видом на просторы Финского залива приятно отдохнуть после трудового дня или провести время с близкими людьми. Дворы комплекса закрыты от свободного передвижения автомобилей.

Парковочные места для собственников апартаментов и их гостей организованы за пределами квартала.

Сейчас в комплексе заселены корпуса 9, 9а, 9б, 11, 16, 18, 19, а также сданы объекты общественной инфраструктуры. Начато строительство 10-го и 17-го корпусов.





МИР ВНУТРИ
э.квартал



КОМФОРТ В ДЕТАЛЯХ

Проживая в квартале постоянно или приезжая на выходные и праздничные дни, вы будете наслаждаться комфортом, присущим большому городу, находясь при этом в двух шагах от леса и пляжа.



Детские площадки



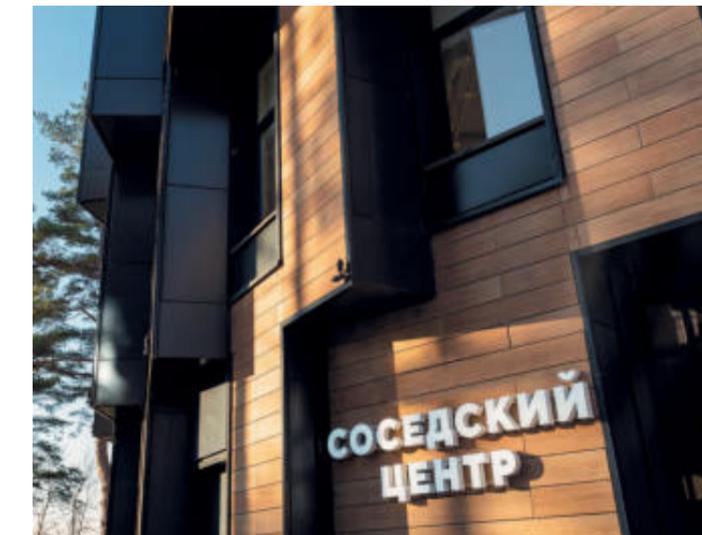
Спортивные площадки



Ресторан с видом на пляж
и Финский залив



Собственное кафе и пекарня



Продуктовый магазин



Соседский досуговый центр



Наземная автостоянка



Благоустроенный пляж



КАЧЕСТВО – ВНУТРИ

Хотите жить и отдыхать в действительно комфортной среде? В наших дворах не будет машин, зато будет пространство для занятий спортом, пикников с друзьями, неспешных прогулок и беззаботного детства.



Мы постарались как можно более органично вписать квартал в естественный ландшафт. Максимальная высота корпусов – 6 этажей, что не превышает высоту древесных крон. Округлая форма зданий повторяет плавные изгибы пляжа. Фасады, стилизованные под дерево, перекликаются с сосновым лесом. Видовые площадки на крышах покрыты террасной доской и дополнены морской галькой, художественной подсветкой

и декоративными ограждениями с цветниками. Там вы сможете загорать, любоваться панорамой залива или наблюдать за звездами.

Желая сохранить чистоту прибрежной линии, мы используем как можно меньше пластика и как можно больше дерева при благоустройстве территории.





Все что нужно для отдыха на свежем воздухе!



Променад со скамьями, навесами и креслами. Перголы с перекрытиями помогут укрыться от летнего зноя.



Зоны барбекю и беседки. Доступные всем жителям, они позволят устроить пикник в любую погоду.



Естественная защита от ветра. Со стороны залива уже дополнительно высажены сотни деревьев и кустарников.



Влагозащитные розетки в беседках. Можно работать на свежем воздухе, не беспокоясь о состоянии аккумулятора в ноутбуке, планшете или телефоне.



Детские игровые комплексы из гипоаллергенного дерева. Органическая робиния не вредит здоровью и экологии.



Велодорожки и зоны для фитнеса. В комплексе предусмотрено все для занятий спортом под открытым небом.



Травмобезопасное покрытие детских площадок. Мягкая поверхность предохранит локти и колени ваших непосед.



Собственный веревочный парк. На небольшой высоте будет закреплена целая «тропа» из платформ и переprav.





КАЧЕСТВО – ВНУТРИ

Заботитесь о состоянии окружающей среды? Мы тоже! Энергоэффективные здания помогают сохранять природу и бережно подходить к использованию ресурсов. Мы верим, что качество строительства напрямую влияет на качество жизни.

Наши дома строятся по монолитной технологии, а вентилируемые фасады позволяют монолиту «дышать». Это обеспечивает зданиям отличную теплоизоляцию и долговечность. Благодаря пространству между стеной и облицовкой повышается устойчивость строения к атмосферным явлениям,

а воздушная прослойка повышает тепло- и звукоизоляционные характеристики. Она не дает дому перегреваться жарким летом и остывать зимой. Вентилируемые фасады прочные и долговечные, они способны сохранять свои свойства и внешний вид до 50 лет без ремонта.





Качественные постройки для нового качества жизни



Большие окна с двухкамерными стеклопакетами. Вы экономите не только на отоплении, но и на освещении.



Отделка в подарок! Мы сдаем апартаменты с отделкой и сантехникой, чтобы вы не тратили время на ремонт.



Просторные лоджии. Пусть это будет зимний сад или лаундж-зона, а не место хранения ненужных вещей.



Продуманные планировки. Мы сделали все, чтобы вы могли использовать каждый квадратный метр с пользой.



Монолитная технология строительства. Без швов, щелей и лишних расходов на отопление.



Узлы учета всех энергоресурсов. Расходы на воду, отопление, электроэнергию, газ – все под вашим контролем.



Вентилируемые фасады. Продлевают жизнь дома и позволяют сократить расходы на его ремонт.



Скоростные, комфортные, бесшумные и безопасные лифты бизнес-класса.



КОМФОРТ—ВНУТРИ

У нас есть апартаменты на любой вкус – от однокомнатных до трехкомнатных.

Метражи варьируются от 26 кв. м до 87 кв. м.

Вот лишь несколько примеров наших функциональных и удобных для жизни планировок.

В каждом апартаменте есть как минимум одна лоджия с панорамным остеклением.

Практически из всех окон открывается потрясающий вид на сосновый лес и придомовую территорию.

Однокомнатные апартаменты



39.36 м²

Евродвухкомнатные апартаменты



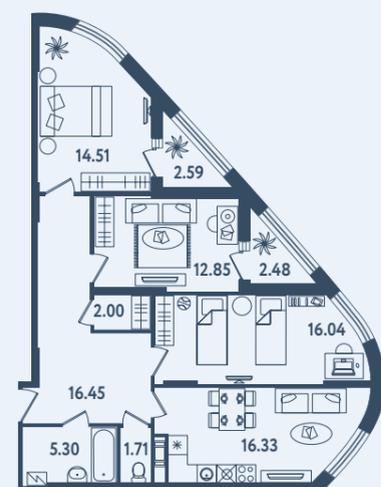
52.10 м²

Двухкомнатные апартаменты



60.70 м²

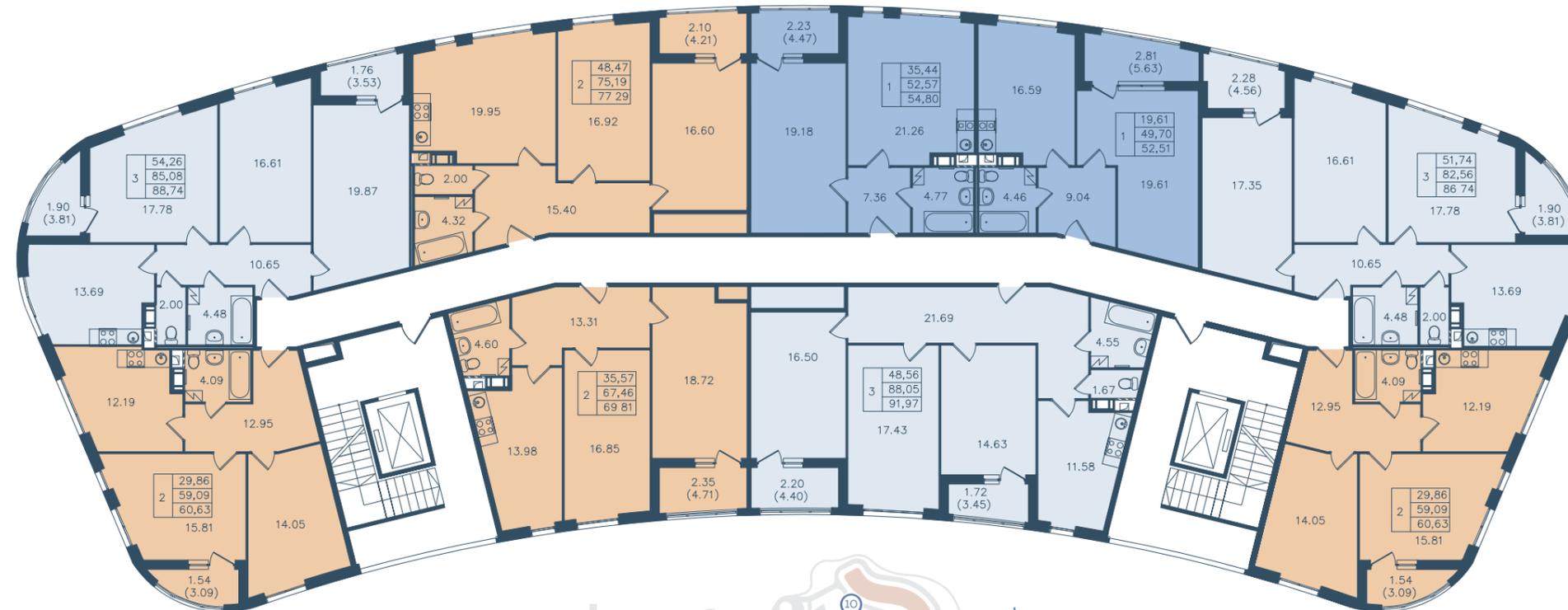
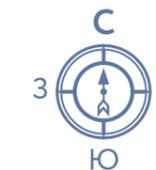
Трехкомнатные апартаменты



87.73 м²

1–6 этажи

10 корпус



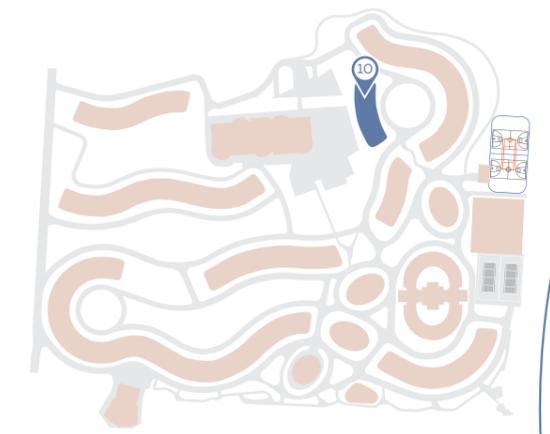
1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

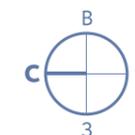


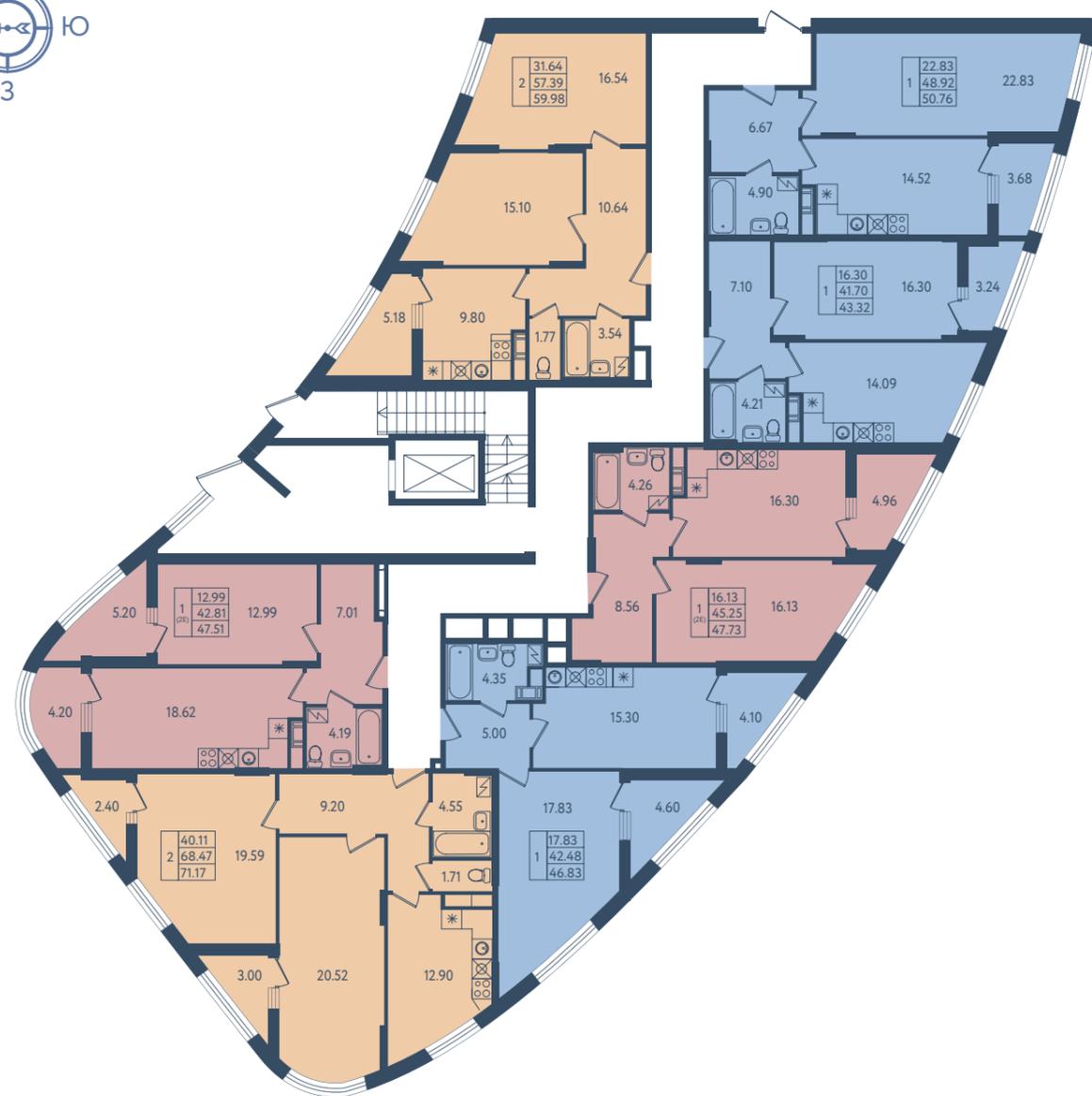
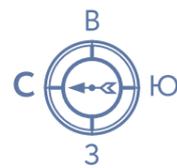
3-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



Финский залив

р. Малая сестра

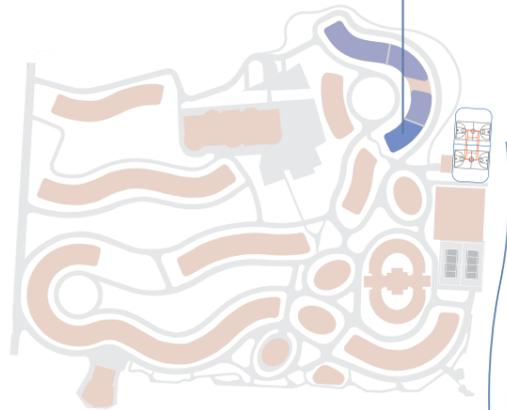
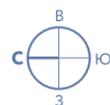




1 СЕКЦИЯ

1 этаж

- 1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ●
- 2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ЕВРО ●
- 2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ●



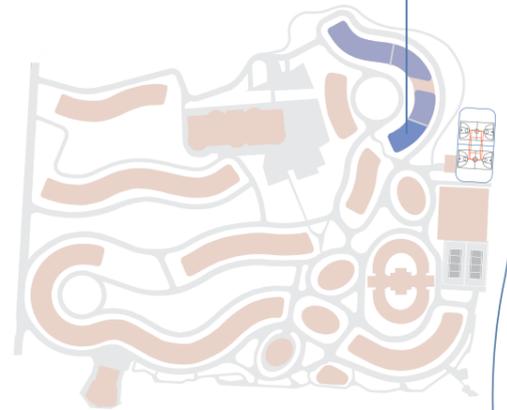
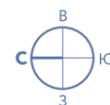
р. Малая сестра

Финский залив

1 СЕКЦИЯ

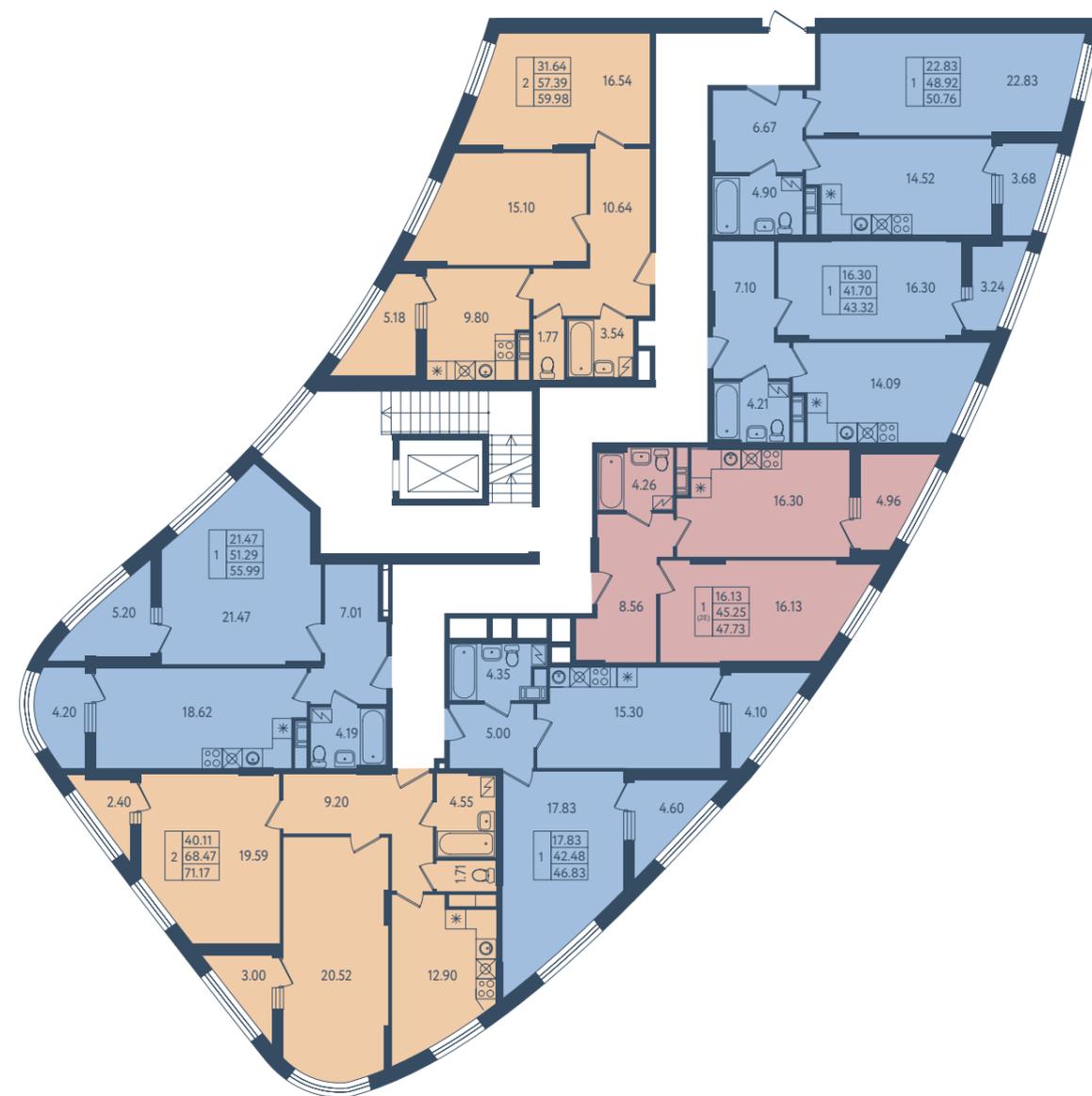
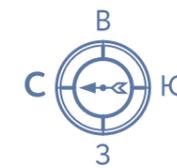
2-6 этажи

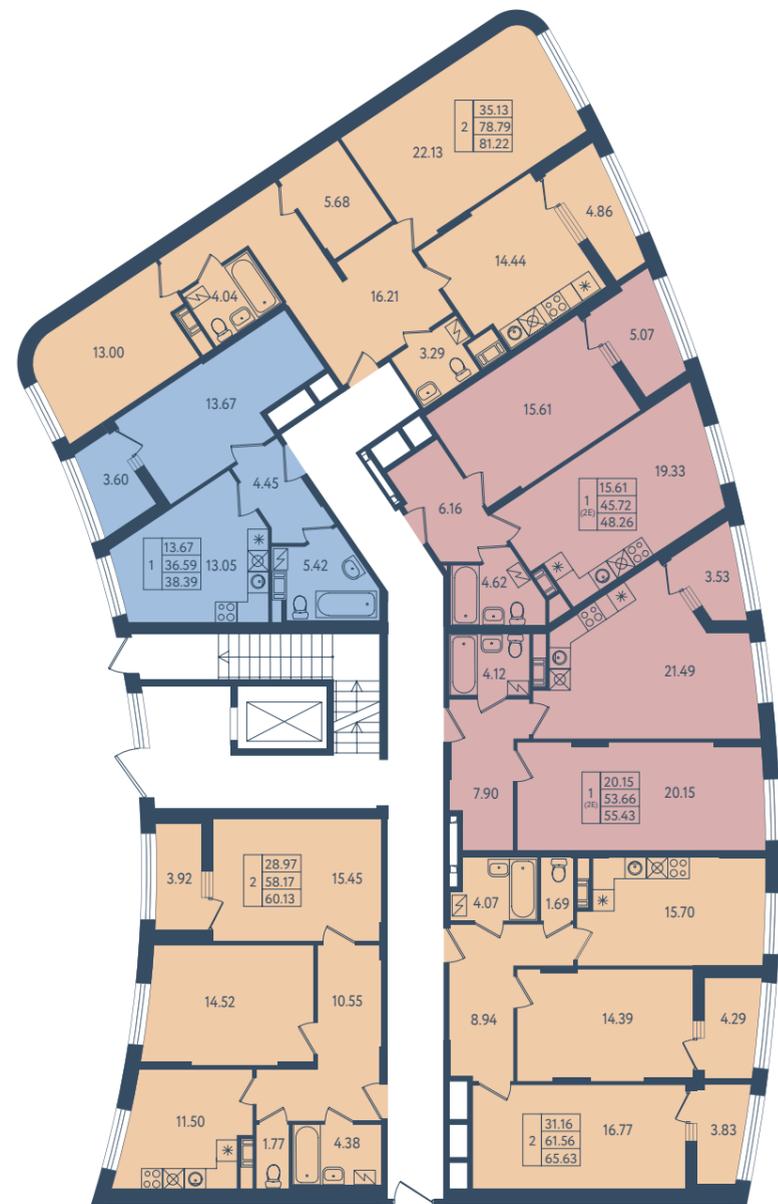
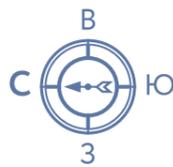
- 1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ●
- 2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ЕВРО ●
- 2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ●



р. Малая сестра

Финский залив

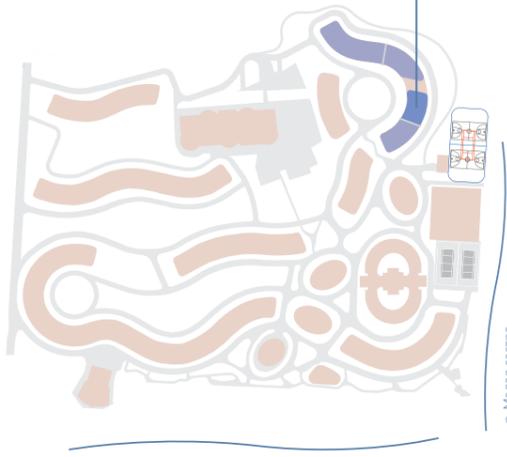
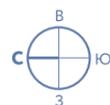




2 СЕКЦИЯ

1-2 этажи

- 1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ (Blue circle)
- 2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ЕВРО (Red circle)
- 2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ (Orange circle)



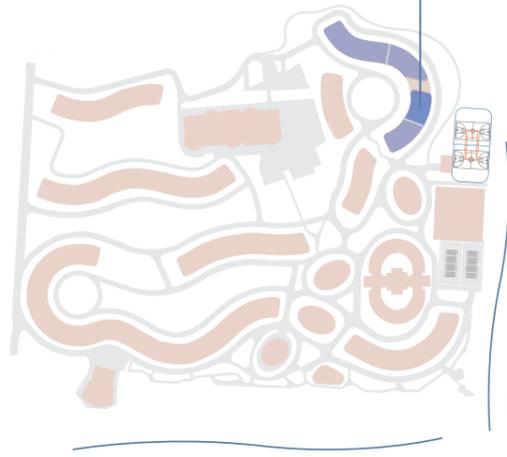
Финский залив

р. Малая сестра

2 СЕКЦИЯ

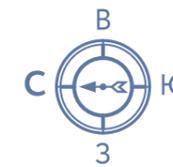
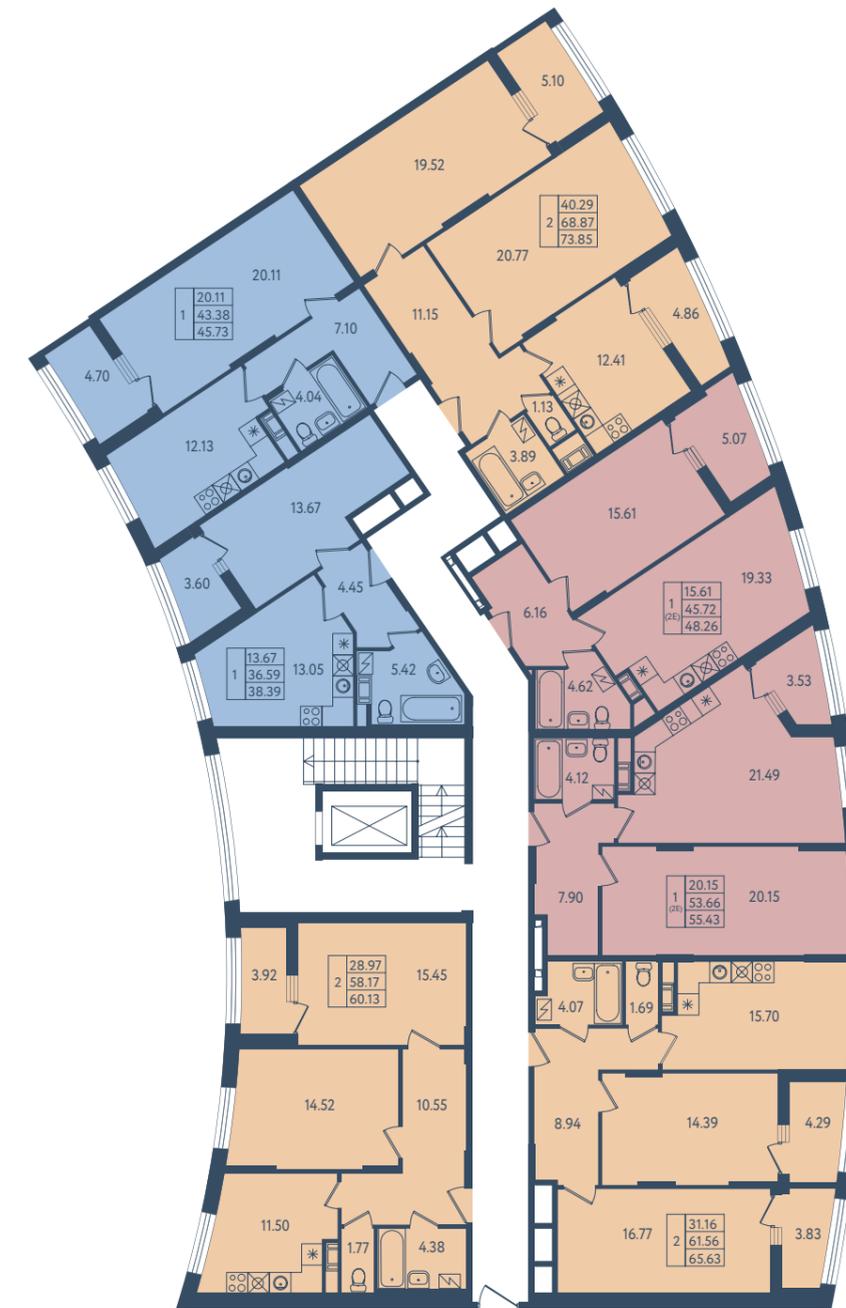
3-6 этажи

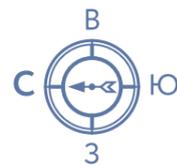
- 1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ (Blue circle)
- 2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ЕВРО (Red circle)
- 2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ (Orange circle)



Финский залив

р. Малая сестра

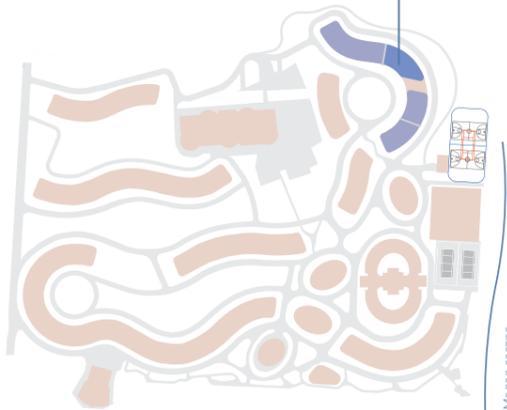
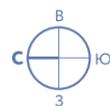




3 СЕКЦИЯ

1-2 этажи

- 1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ
- 2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ЕВРО
- 2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



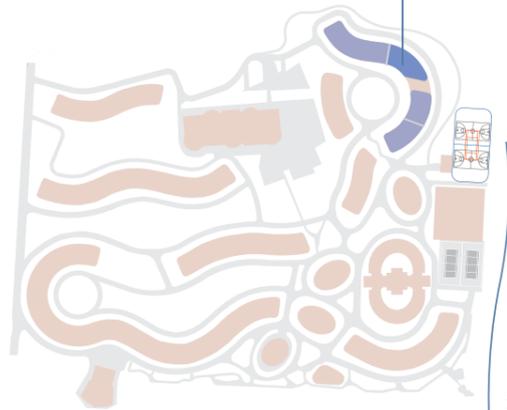
Финский залив

р. Малая сестра

3 СЕКЦИЯ

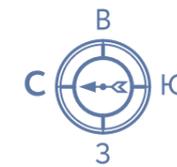
3-6 этажи

- 1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ
- 2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ЕВРО
- 2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



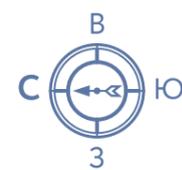
Финский залив

р. Малая сестра



17

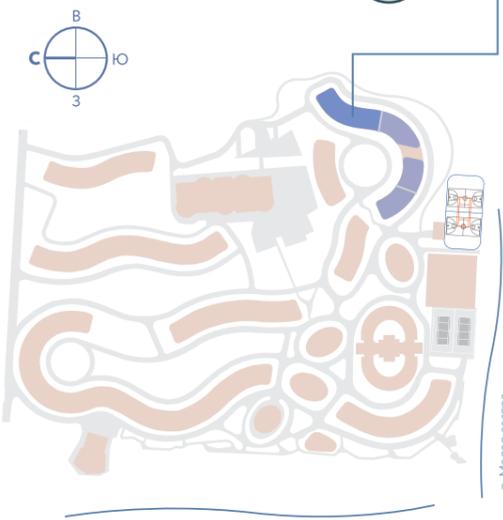
корпус



4 СЕКЦИЯ

1-6 этажи

- 1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ●
- 2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ЕВРО ●
- 2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ●
- 3-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ●
- СТУДИИ ●



Финский залив

р. Малая сестра



МИР ВНУТРИ
квартал





КОМФОРТ – ВНУТРИ

Апартаменты в квартале «Мир внутри» передаются собственникам в отделке white box.

Что входит в нашу чистовую отделку?



Мы берем все пыльные и шумные работы на себя



Также выполняется монтаж слаботочных систем, розеток, выключателей и выводов точек освещения



Вы получаете помещения с выровненными стенами и стяжкой, установленными радиаторами отопления



К моменту получения ключей апартаменты будут подготовлены под чистовую отделку для воплощения ваших дизайнерских идей



Помните, как было раньше? Дети спокойно играли во дворе без присмотра родителей, соседи знали друг друга и здоровались при встрече, вместе отмечали праздники...

Большие города изменили нас, безликие многоэтажки ослабили связи между людьми, и мы стали забывать, что такое забота об общем доме.

«Мир внутри» — проект, в котором мы хотим возродить традиции добрососедства и дать жителям возможность самим формировать по-настоящему комфортную и безопасную жилую среду.

ГЛАВНОЕ – ВНУТРИ

Концепция «Мира внутри» предполагает совместное использование всей инфраструктуры комплекса. Спортивные и детские площадки, Соседский центр, места для неспешных прогулок и зоны отдыха, эксплуатируемые крыши становятся не просто местами проведения досуга, но и пространством для знакомства и общения жильцов.

Мы верим, что настоящий дом не должен быть ограничен стенами отдельно взятых апартаментов. Именно поэтому мы делаем все, чтобы обеспечить жителям комплекса максимальный комфорт и безопасность, дать им площадку для общения и возможность самим решать, как будут функционировать общие помещения.

Вы можете жить в апартаментах постоянно или приезжать на выходные, пользоваться ими по очереди с друзьями или жить в них все лето, как на даче. Какой бы формат вы ни выбрали, вам будет комфортно здесь, а ваши дети смогут спокойно резвиться во дворе с соседскими ребятами.

Что такое «Мир внутри»



Альтернатива даче.
Лето можно провести на грядках,
а можно в апартаментах на берегу моря



Место для полноценной жизни.
Работайте в мегаполисе и живите на природе.
Всего 30 минут до центра



Апартаменты выходного дня.
Под сенью вековых сосен так приятно
отвлечься от городской суеты



Выгодная инвестиция.
Курортный район – самое популярное
направление для отдыха среди петербуржцев



О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Компания e. Development – это команда специалистов с большим опытом в проектировании и строительстве домов.

Девелоперский портфель e. Development формируют объекты высокого класса. Мы строим дома для истинных ценителей уникальной недвижимости, созданной по авторскому замыслу.

В каждом нашем проекте мы предлагаем равные возможности для комфортной и безопасной жизни, где понятие «дом» не ограничено отдельной квартирой, а распространяется на весь квартал: все необходимое расположено в границах жилого комплекса.

В настоящее время компания e. Development ведет строительство трех э.кварталов бизнес-класса: «Точка отсчета» в деревне Жуковка (Москва), «Мир внутри» в Сестрорецке (Санкт-Петербург) и «е.волюция» (ст. м. «Московские ворота», Санкт-Петербург).



ТОЧКА . ОТСЧЕТА^О
э.квартал



Э.ВОЛЮЦИЯ^О
э.квартал





МИР ВНУТРИ
э.квартал





Офис продаж на объекте

адрес: г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 41-й км.
Приморского шоссе, дом 1, литера А

телефон: +7 (812) 711-11-11

режим работы: Пн-Пт 09.00-21.00, Сб-Вс 10.00-20.00

Центральный офис продаж

адрес: г. Санкт-Петербург
17-я линия В.О., д. 22В, БЦ «Сенатор», 1 этаж

телефон: +7 (812) 711-11-11

www.mir-vnutri.ru



e.development
edevelopment.ru

v. 01.2023



МИР ВНУТРИ

э.квартал

+7 (812) **711-11-11**
www.mir-vnutri.ru

Офис продаж на объекте:
г. Санкт-Петербург,
г. Сестрорецк, 41-й км Приморское
шоссе, дом 1, литера А

Центральный офис продаж:
г. Санкт-Петербург,
17-я линия В.О., д. 22,
БЦ «Сенатор», 1 этаж

Проект компании

э.development
edevelopment.ru

