

ТОЧКА.ОТСЧЕТА^О
э.квартал



e.development

Компания e. Development – это команда специалистов с большим опытом проектирования и строительства домов высокого класса.

Девелоперский портфель e. Development формируют объекты трех ниш: бизнес-класс, премиум-сегмент и элитное жилье. Мы строим дома для истинных ценителей уникальной недвижимости, созданной по авторскому замыслу.

В каждом нашем проекте мы предлагаем равные возможности для комфортной и безопасной жизни, где понятие «дом» не ограничено отдельной квартирой, а распространяется на весь квартал: все необходимое расположено в границах жилого комплекса.

ЖИЗНЬ ПО ВАШИМ ПРАВИЛАМ



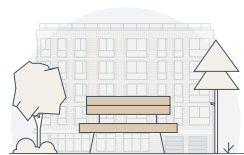
ЭВОЛЮЦИОННЫЙ КВАРТАЛ



О ПРОЕКТЕ

КЛУБНЫЙ ДОМ
«ТОЧКА ОТСЧЕТА»

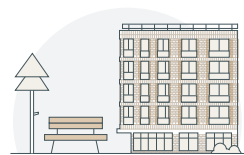
Клубный дом «Точка отсчета» соединяет редкие возможности загородных радостей жизни с сервисом современной городской недвижимости.

*Уникальное соседство*

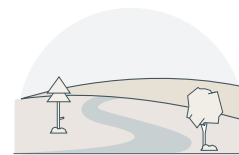
Небольшое количество квартир и высокое качество жизни предполагает приятное соседство с наиболее близкими другу другу по социальному статусу людьми, ценностям и жизненной философии.

*Лаконичная архитектура*

Архитекторы выбрали для проекта лаконичный стиль, который можно увидеть в дорогих европейских кварталах. Фасады будут облицованы современными материалами в природной палитре.

*Авторская концепция дома*

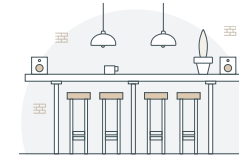
Благодаря комбинации точных архитектурных, функциональных и технологичных решений «Точка отсчета» выделяется на фоне других домов. Французские балконы и большие окна в пол придают особый шарм экстерьерам и жилым интерьерам клубного дома.

*Традиционный русский пейзаж*

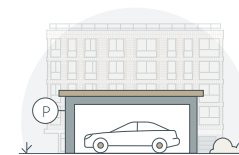
Рублево-Успенское шоссе выбирают для загородной жизни из-за его удивительной природы и воздуха, наполненного целебным ароматом хвои. Клубный дом окружен со всех сторон вековыми соснами, что позволит ежедневно наслаждаться видами из окон.

*Закрытая и безопасная территория*

Территория дома будет закрыта от посторонних. Приватность и безопасность вашей жизни обеспечат внимательные сотрудники охраны и круглосуточное видеонаблюдение за общественными зонами, входными группами, кабинами лифтов и паркингом.

*Клубный этаж для отдыха и бизнеса*

На клубном этаже, оборудованном специально для отдыха и деловых приемов, можно будет организовать встречу с партнерами по бизнесу или расслабиться после насыщенного трудового дня.

*Паркинг для жителей*

Паркинг распланирован на 53 машино-места. Для спуска в него устанавливается современный автомобильный лифт. Легкий въезд и съезд с платформы лифта возможен благодаря ее уникальной толщине — одной из самых маленьких в мире.

О ПРОЕКТЕ

СОВРЕМЕННЫЙ КЛУБНЫЙ ДОМ В ЖУКОВКЕ

Клубный дом бизнес-класса «Точка отсчета» расположится уединенно, как и все его соседи, старые дачи и особняки, в окружении великолепных целительных сосен.

Дом на 80 квартир будет гармонично вписан в окружающий ландшафт. Трехметровые потолки, окна в пол, интеллектуальные системы очистки воздуха и натуральные отделочные материалы создадут благородную и безупречную атмосферу.



ЦИФРЫ ПРОЕКТА

1 ДОМ

КЛУБНОГО ФОРМАТА

10 КМ

ОТ МОСКВЫ

4

ЖИЛЫХ ЭТАЖА

80

КВАРТИР

3 М

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

36 - 108 М²

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

53

МАШИНО-МЕСТА

МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Тишина

Переезжайте из большого города в уединенное место, где тишину будет нарушать только легкий шелест крон, рождаемый ветром, и пение птиц, где уют и красота не просто слова, а образ жизни. Ваш адрес: деревня Жуковка, 53.

Дорога до МКАД на автомобиле составит 10 км по живописному Рублево-Успенскому шоссе. В город также можно приехать на общественном транспорте – комфортабельном электропоезде «Иволга». Путь от соседней станции «Усово» до Белорусского вокзала займет всего 30 минут.

Недалеко от клубного дома расположены школы с безупречной репутацией «Президент», Ломоносовская, «Сосны», Московская экономическая, гимназия «Жуковка», балетная школа Ильзе Лиепы, гериатрический центр «Жуковка» и клинический госпиталь «Лапино», MedSwiss Жуковка.

Статус

Ценность этого места с легендарной историей в его естественной красоте. Каждый день вы будете получать эстетическое удовольствие от настоящего русского пейзажа в окне вашей спальни или гостиной. Клубный дом скрыт от случайных взглядов вековыми соснами.

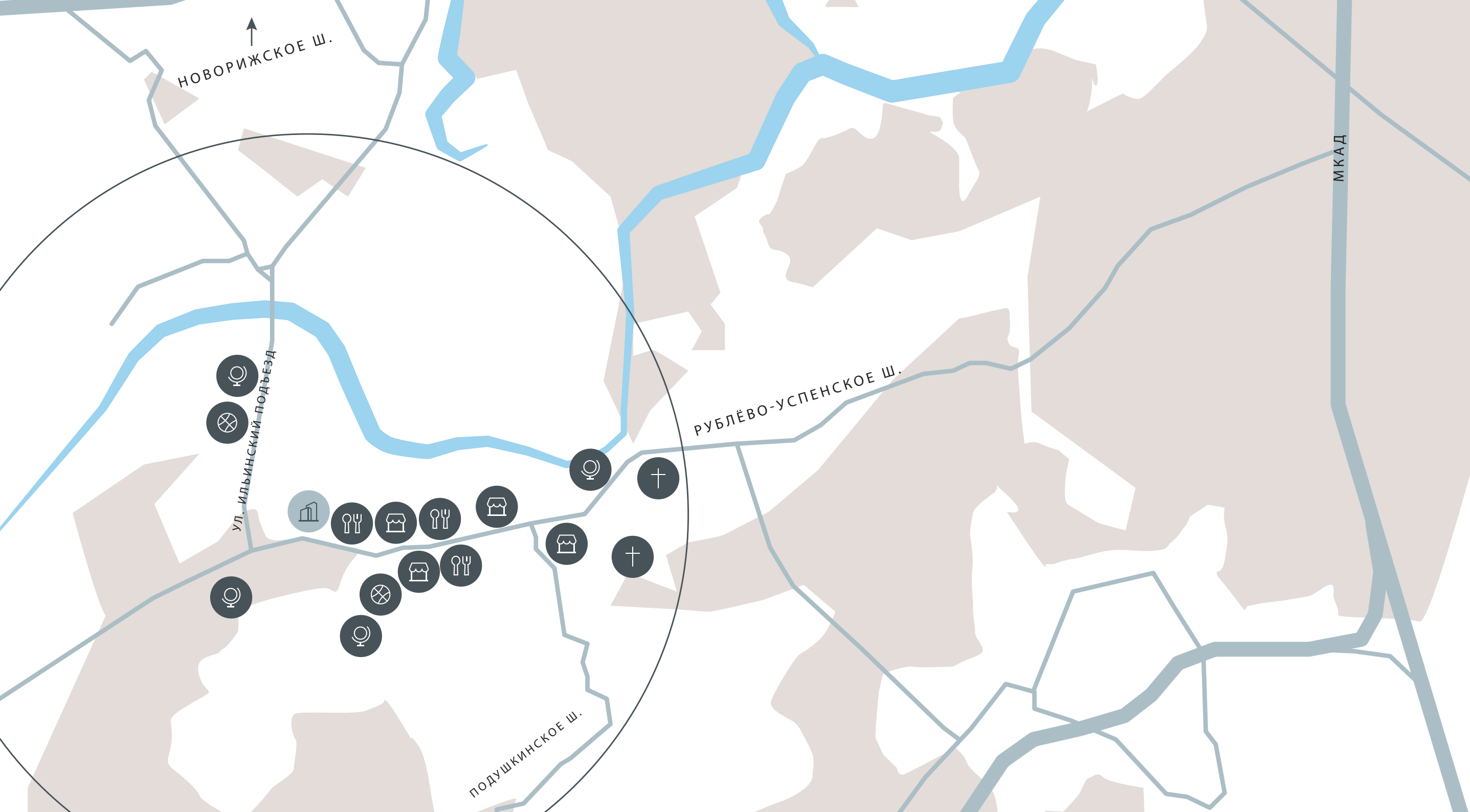
Нельзя не отметить и статусное соседство – сегодня, как и много лет назад, это место выбирают для жизни успешные и влиятельные люди, государственные деятели, знаменитые спортсмены, звезды шоу-бизнеса. В клубном доме «Точка отсчета» вы будете чувствовать себя гармонично благодаря однородному социальному окружению.



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Дом возводится в локации с развитой инфраструктурой – все, что вам нужно, находится в шаговой доступности.

Район обладает отличной экологией – со всех сторон окружен хвойным лесом. В непосредственной близости от него находятся престижные посёлки Рублёво-Успенского шоссе: Parkvill, «Жуковка-21», «Ландшафт», «Сады Майендорф», «Кантри-Про».



- Проект "Точка.Отсчета"
- Магазины, ТРЦ
- Рестораны, кафе
- Фитнес-клубы
- Школы
- Религиозно-культурные центры

ПРОПОРЦИИ ДЛЯ ЖИЗНИ

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Качество и надежность

Этот дом доказывает, что здание может быть прекрасным благодаря только лишь пропорциям. Комбинация точных архитектурных, функциональных и технологичных решений предлагает жителям достойный уровень комфорта.

Привлекательный снаружи, дом выполнен с использованием натуральных материалов. Достаточная толщина межквартирных стен сохраняет право на частную жизнь. Трехметровые потолки, окна в пол и интеллектуальные системы очистки воздуха создают безупречную экологичную атмосферу.



МЕСТО ДЛЯ СМЕЛЫХ ИДЕЙ

ОТДЕЛКА

Для внешней и внутренней отделки интерьеров клубного дома «Точка отсчета» выбраны экологичные и безопасные материалы мягких пастельных тонов.

Для оконных блоков используются дорогие алюминиевые профили. Внутренняя отделка предусмотрена в местах общего пользования, в паркинге и технических помещениях. Квартиры будут передаваться собственникам с черновой отделкой, оставляя место для творчества и воплощения как классических, так и самых смелых дизайнерских идей.

Достаточная толщина межквартирных стен сохранит конфиденциальность частной жизни. Современные французские окна придадут дому эксклюзивный вид, наполнят его естественным светом.

О ПРОЕКТЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Клубный дом «Точка отсчета» соединяет редкие возможности загородных радостей жизни с сервисом современной городской недвижимости.

Мы избавили жителей от забот. К их услугам подземный и наземный паркинг, парковка для гостей, консьерж-сервис для помощи в деловых и домашних заботах, авторское меню собственного кафе и внимательный персонал охраны, который следит за установленным порядком.

День за днем в этом месте можно учиться у самой природы: принимать с благодарностью смену разных состояний и настроений, не нарушать гармонии, находить ответы на любой вопрос в своей тишине. Помогут в этом гармоничные пространства для спорта, практик, образования, реализации.

Не нужно покидать квартал, чтобы развиваться, расширять свой круг общения и повышать свою продуктивность там, где эстетика и удобство равнозначны и равноценны.

Клубный этаж предназначен для работы, творчества и отдыха. Периметр дома, все общественные пространства и паркинг будут находиться под круглосуточным наблюдением. Жителей и их гостей в любое время встретят сотрудники службы портье.



Консьерж сервис в лобби

- Вызов такси
- Доставка багажа
- Отвезти детей в школу
- Выгул собак
- Химчистка
- Принести доставку по территории ЖК



Кафе с домашней пекарней

Неизменный атрибут благополучного уютного квартала в любом городе мира, где готовят с любовью.

е.клуб

Мультиформатные пространства для общения и досуга с коворкингом создают комфортную микросреду в границах квартала.



Детская комната и игровая

В детской комнате можно оставить ребенка под присмотром квалифицированного воспитателя и провести деловую встречу или позаниматься в спортзале.



Офис управляющей компании

Персонал всегда рядом с вами, чтобы помочь в любом вопросе, поддерживать на должном уровне сервисы и территорию.



Высокий уровень безопасности

Территория клубного дома будет закрыта от посторонних. Сотрудники охраны и круглосуточное видеонаблюдение за общественными зонами обеспечат безопасность жителей.



Городская галерея

Коммерческий ритейл собирается с учетом привычек и вкусов резидентов и приглашает горожан разнообразить свой отдых в любимом районе.

О ПРОЕКТЕ

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ОТКРЫТЬ ЛУЧШЕЕ, ЧТО ЕСТЬ В ВАС



Коворкинг



Кафе



Творческие мастерские



Игровая комната



Киноконцертный зал



О ПРОЕКТЕ

ПАРКИНГ

2

ПОДЪЕМНИКА
ВМЕСТО РАМПЫ

5,25-5,99 м

ВЫСОТА ПАРКИНГА.
(ЛОКАЛЬНОЕ ПОНИЖЕНИЕ
4,95 м В ЗОНЕ БАЛОК)

100%

ПОКРЫТИЕ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕМ

2400 мм

ВЫСОТА ВОРОТ
ПАРКИНГА

53

МАШИНО-МЕСТА

13,25 м²

ПЛОЩАДЬ
ПАРКИНГА

Автоматизированные места

выбраны со знанием тонкостей класса и стиля. Так, для спуска в паркинг будет установлен современный автомобильный лифт.

Машина удобно заезжает в прозрачный купол

О ее безопасном размещении сообщают датчики сигнального светофора. Лифт плавно опускается на подземный уровень со скоростью 6-8 см в секунду. Всего в паркинге дома запланировано 53 машино-места.

Легкий въезд и съезд с платформы лифта

возможен благодаря ее уникальной толщине – одной из самых маленьких в мире. Это позволяет сделать небольшой угол у пандуса. При загрузке и выгрузке платформа не проседает и не подпрыгивает.



КВАРТИРЫ
С МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ

Обеспечат максимальную
приватность и комфорт.



КВАРТИРЫ
С ОБЗОРОМ 90°

Больше солнечного света,
больше пространства для жизни.



ДВУХСТОРОННИЕ
КВАРТИРЫ

С большой площадью остекления.



КЛАССИЧЕСКИЕ
ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Для тех, кто ценит привычный уклад жизни.

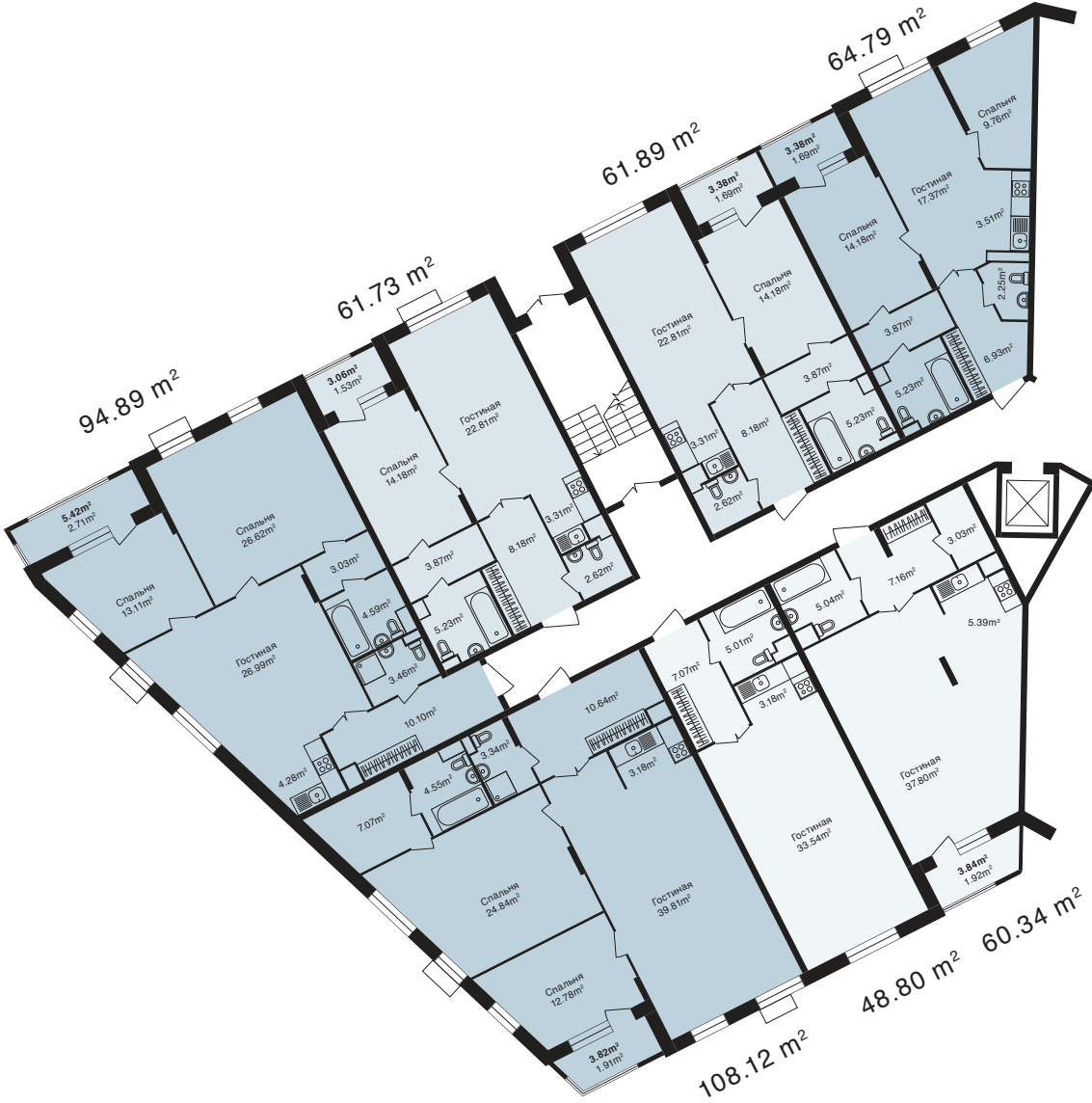


ИДЕАЛЬНЫЕ МЕТРЫ

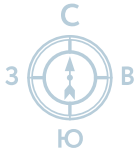
КВАРТИРОГРАФИЯ

В клубном доме «Точка отсчета» представлены светлые квартиры с продуманными планировками, большими кухнями-гостиными, мастер-спальнями с собственной гардеробной и ванной комнатой. Панорамные окна позволят солнцу проникнуть в каждый уголок вашей квартиры и наполнить ее мягким светом и теплом.

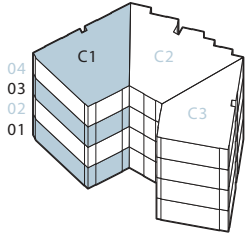
Покупателям доступны для выбора уютные студии и 1-, 2- и 3-комнатные квартиры площадью от 36 м² до 108 м² с просторными комнатами правильной формы.



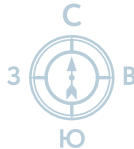
ЭТАЖ 1 — 3
СЕКЦИЯ — 1



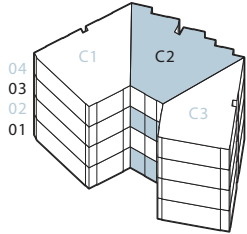
- 1 — Комнатные
- 2 — Комнатные
- 3 — Комнатные



ЭТАЖ 1 — 3
СЕКЦИЯ — 2

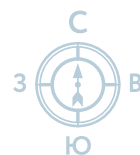


- 1 — Комнатные
- 2 — Комнатные
- 3 — Комнатные

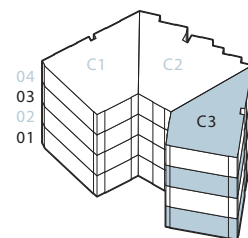




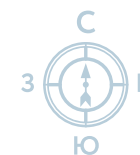
ЭТАЖ 1 — 3 СЕКЦИЯ — 3



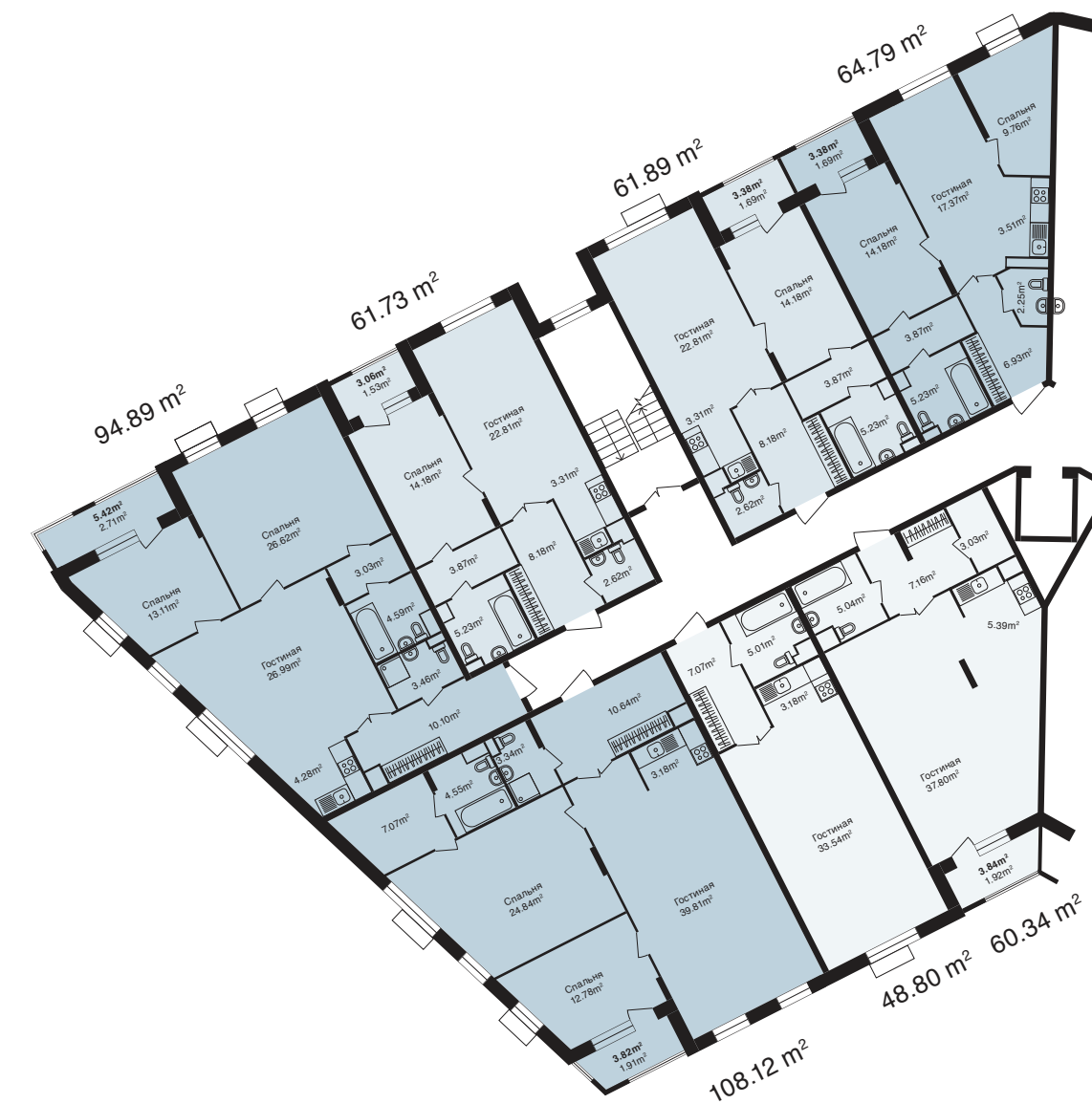
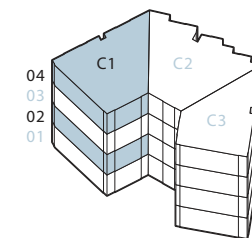
- 1 — Комнатные
- 2 — Комнатные
- 3 — Комнатные

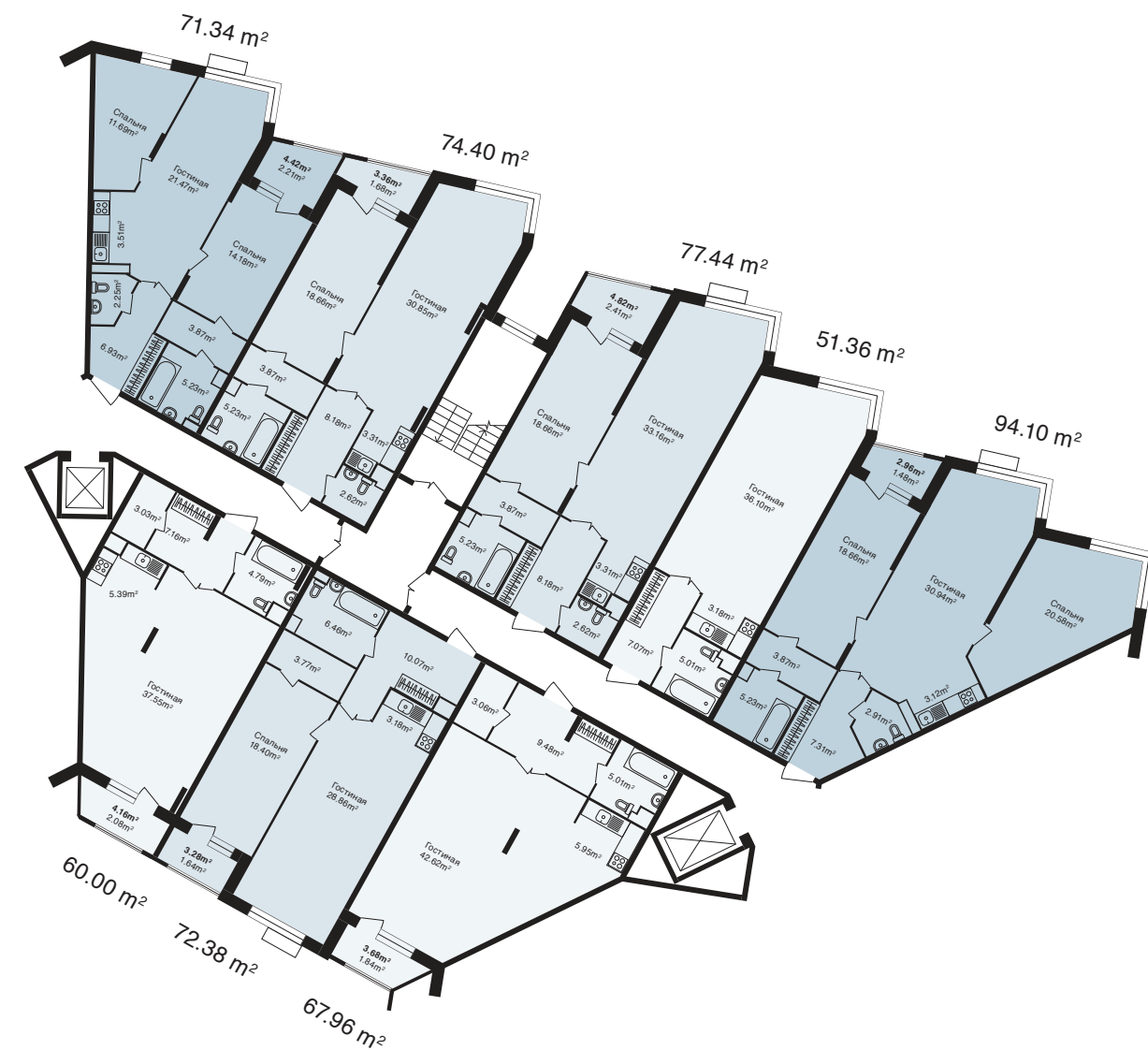


ЭТАЖ 2 — 4 СЕКЦИЯ — 1



- 1 — Комнатные
- 2 — Комнатные
- 3 — Комнатные

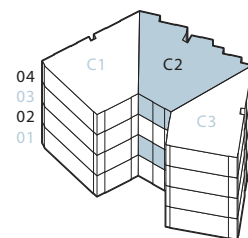




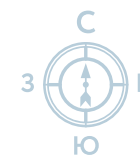
ЭТАЖ 2 – 4
СЕКЦИЯ – 2



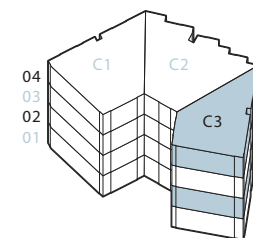
- 3 — Комнатные



ЭТАЖ 2 – 4
СЕКЦИЯ – 3



- 1 — Комнатные





УСЛОВИЯ ПОКУПКИ



Клубный дом «Точка отсчета» возводится с привлечением проектного финансирования от банка ДОМ.РФ.

Договор

Все квартиры продаются в соответствии с законом 214-ФЗ и обеспечиваются регистрацией в Росреестре.

Ипотечные программы

Наши клиенты могут воспользоваться ипотекой от ведущих банков Москвы и России, каждый из которых предоставляет ипотечные программы, в том числе и на индивидуальных условиях, по сниженным ставкам.

Семейная ипотека

С 1 июля 2021 года программа «Семейная ипотека» распространяется на семьи с одним ребенком, если тот родился в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2023 года. Эти же условия действуют для семей, где есть второй ребенок и последующие дети, рожденные или усыновленные в эти сроки.

При покупке любой квартиры вы можете использовать средства материнского капитала для досрочного погашения ипотечного кредита и в качестве первоначального взноса.



ПРОЕКТЫ

Престижный комплекс бизнес-класса в нескольких минутах ходьбы от метро «Московские ворота» в Санкт-Петербурге.

Здесь сочетаются прогрессивные инженерные решения, уникальная инфраструктура и классический комфорт.



Второй проект, квартал «Мир внутри», получил продолжение в виде новой очереди уже построенного и заселенного комплекса апартаментов на первой береговой линии Финского залива престижного Курортного района Санкт-Петербурга.



E. DEVELOPMENT — ТОЧКА ОТСЧЕТА

ЖИЗНЬ ПО ВАШИМ ПРАВИЛАМ

ЭВОЛЮЦИОННЫЙ КВАРТАЛ



Москва, Олимпийский проспект, д. 16, стр. 5,
бизнес-центр «Олимпик Холл», 1 этаж

+7 499 111-20-20
edevelopment.ru

v10.2022



e.development